

Amendement: dienstwoning school Bergerslag 20.

Raadsvoorstel: Agendapunt 10: "Vaststelling bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen".

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 26 januari 2016,

Overwegende dat :

- De herziening van dit bestemmingsplan moet aansluiten bij het gebruik.
- Het een maatschappelijke ontwikkeling is dat de directeur niet meer in de dienstwoning bij de school woont.
- Reclamant 2 heeft ingesproken in de raadsvergadering d.d. 12-01-2016 en stelt dat de Belastingdienst het wonen (van personeel) in een dienstwoning ziet als verkapt salaris.
- De woning verkocht is en derhalve los staat van de school.
- Een ongewenste situatie ontstaat wanneer de bestemming deze ontwikkeling niet volgt.

Constaterende dat:

- Het een dienstwoning is bij een school met maatschappelijke bestemming. Het wijzigen van maatschappelijk naar wonen ruimtelijk geen impact heeft.
- Het doel van de VNG richtafstanden het beperken van hinder en gevaar is.
- Hier geen hinder en gevaar aan de orde is, wel een goed woon- en leefklimaat.

Wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel als volgt:

Het rapport zienswijzen van 17 december 2015 wordt gewijzigd:

- Onder par. 3.2.1 vervalt het tekstblok: "*Gemeentelijke reactie*".
- Onder par. 3.5.1 vervalt het tekstblok: "*Conclusie*", en toegevoegd wordt:

"Conclusie:

De zienswijze van reclamant wordt overgenomen. De bestemming van de woning wordt gewijzigd van maatschappelijk naar wonen.

Het bestemmingsplan met digitale ondergrond e.d. wordt overeenkomstig gewijzigd".

Bijlage: verbeelding gewijzigde bestemming.

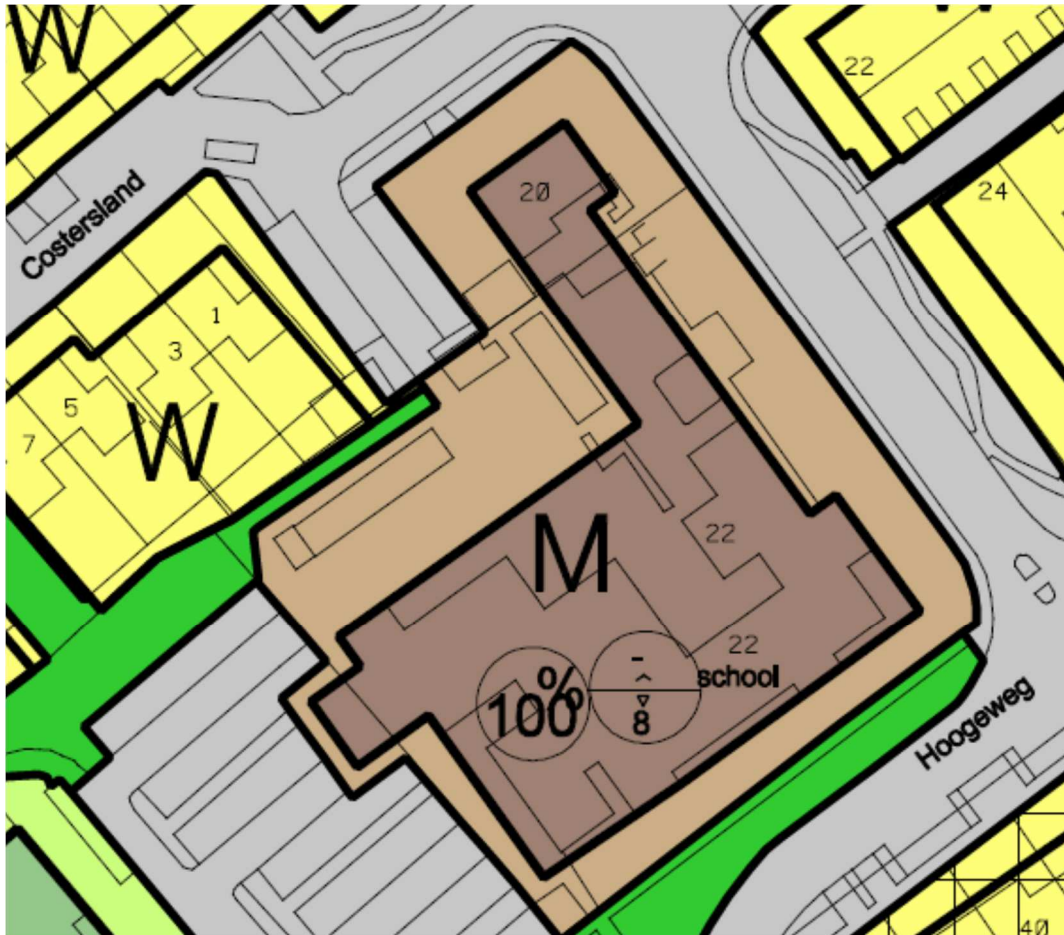
L. Talen

L. Mulder

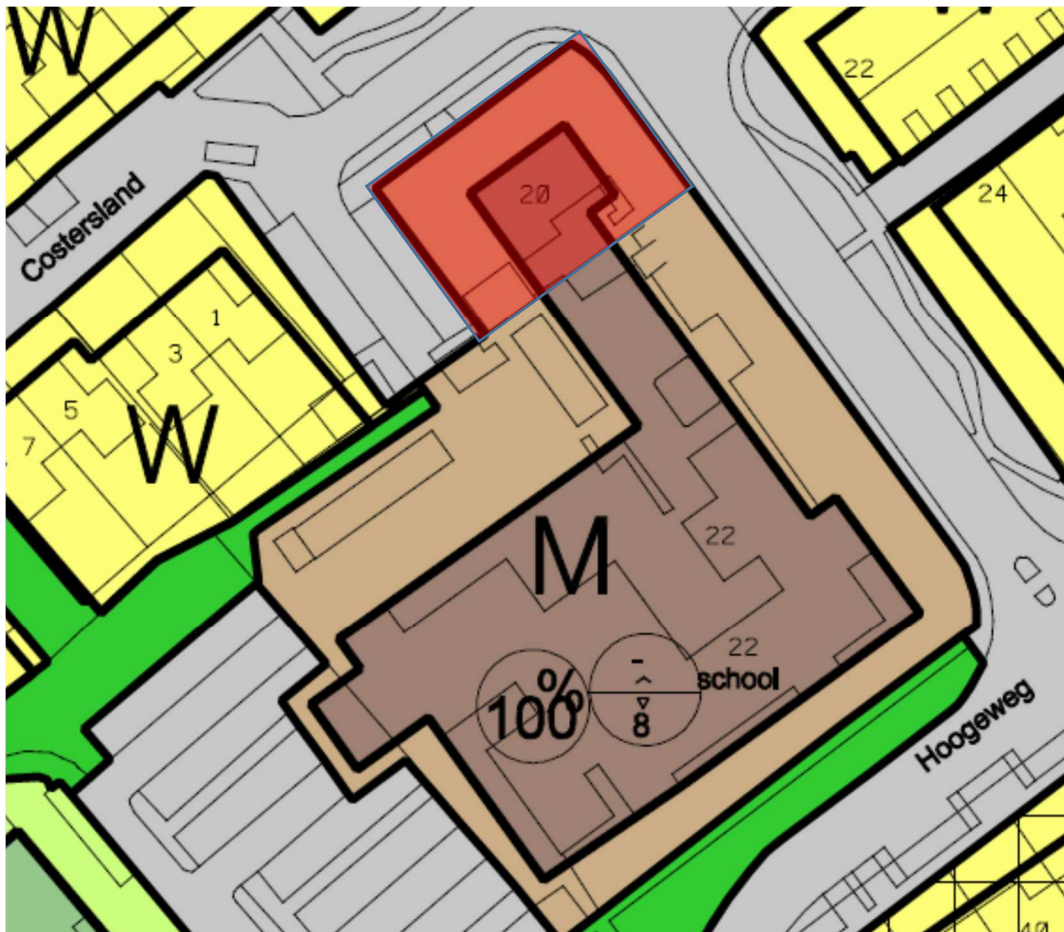
H. Troost

R. Slager

E. Hattem



Ontwerp bestemmingsplan



Bergerslag 20 bestemmen als Wonen