

**Amendement:** dienstwoning school Adm. W.G. van Nesstraat 10.

**Raadsvoorstel: Agendapunt 10: "Vaststelling bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen".**

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 26 januari 2016,

**Overwegende dat :**

- De herziening van dit bestemmingsplan moet aansluiten bij het gebruik.
- Het een maatschappelijke ontwikkeling is dat de directeur niet meer in de dienstwoning bij de school woont.
- Reclamant 1 heeft ingesproken in de raadsvergadering d.d. 12-01-2016 en stelt dat de Belastingdienst het wonen (van personeel) in de dienstwoning ziet als verkapt salaris.
- De woning verhuurd wordt aan derden en derhalve los staat van de school.
- Een ongewenste situatie ontstaat wanneer de bestemming deze ontwikkeling niet volgt.

**Constaterende dat:**

- Het een dienstwoning is bij een school met maatschappelijke bestemming.
- Het wijzigen van maatschappelijk naar wonen ruimtelijk geen impact heeft.
- Het doel van de VNG richtafstanden het beperken van hinder en gevaar is.
- Hier geen hinder en gevaar aan de orde is, wel een goed woon- en leefklimaat.
- De tweede garage met toegang via het schoolplein bij de school blijft behoren, zie de bijlage.

**Wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel als volgt:**

Het rapport zienswijzen van 17 december 2015 wordt gewijzigd:

- Onder par. 3.1.1 vervalt het tekstblok: "*Gemeentelijke reactie*".
- Onder par. 3.1.1 vervalt het tekstblok: "*Conclusie*", en toegevoegd wordt:

"Conclusie

*De zienswijze van reclamant wordt overgenomen. De bestemming van de woning wordt gewijzigd van maatschappelijk naar wonen.*

*Het bestemmingsplan met digitale ondergrond e.d. wordt overeenkomstig gewijzigd".*

**Bijlage:** verbeelding gewijzigde bestemming.

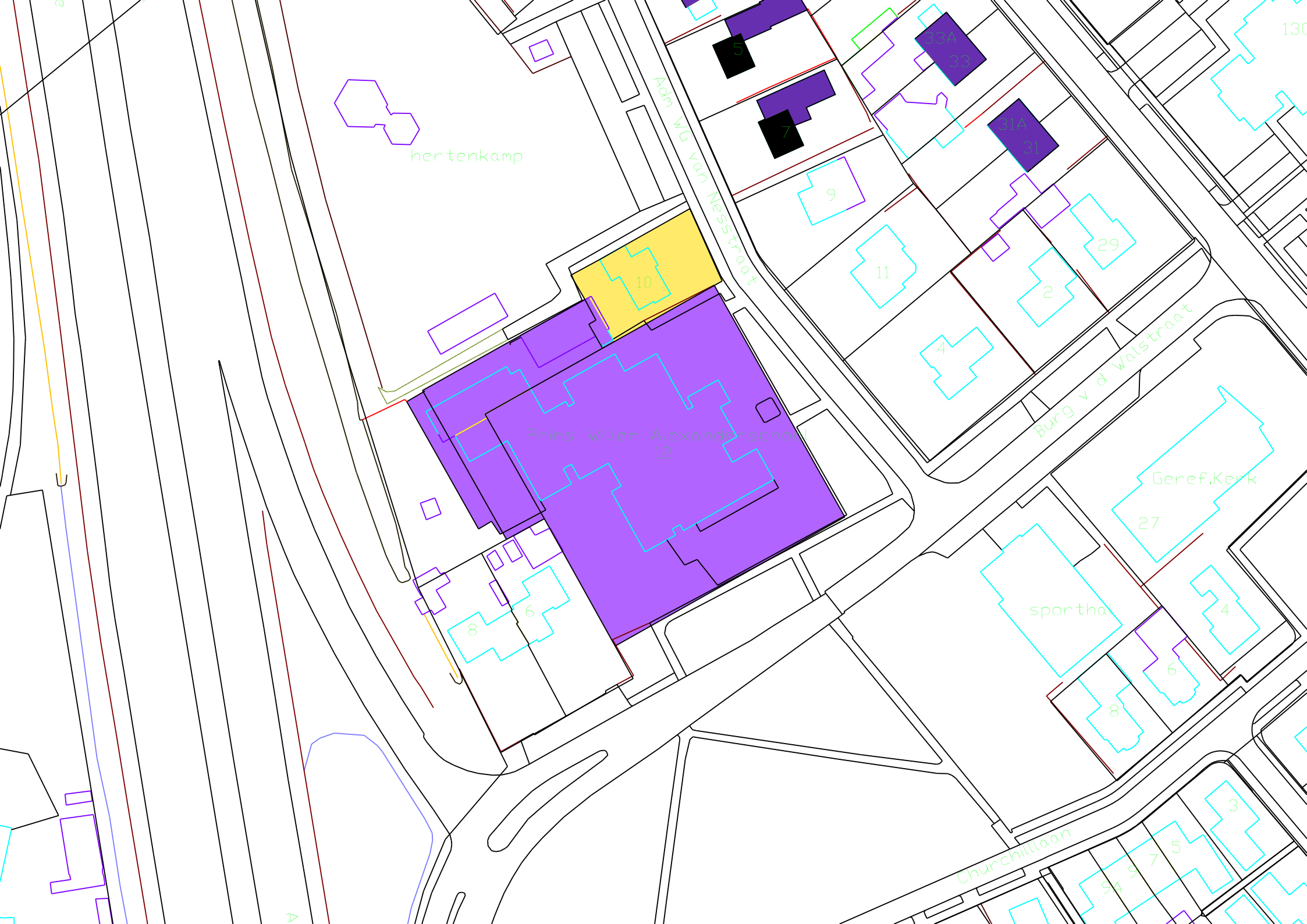
L. Talen

L. Mulder

H. Troost

R. Slager

E. Hattem



hertenkamp

Alem WG van Nesstraat

Prins Willem Alexanderschool  
12

Burg v d Walstraat

Geref. Kerk

sporthal

Churchilllaan