

### **Amendement 3 (Bouwregels)**

#### **Raadsvoorstel: Agendapunt 2; Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied.**

#### **De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 25 juni 2013.**

##### **Overwegende dat :**

- De goot- en bouwhoogten van bedrijfswoningen niet zijn vastgelegd in het huidige bestemmingsplan en er ook geen knelpunten bekend zijn.
- Bij nieuwbouw de verdiepingsvloeren zijn verhoogd ingevolge het Bouwbesluit en dat de goothoogte daar verband mee houdt.
- De goothoogte ook variabel moet kunnen zijn, uit esthetisch oogpunt.
- De dakhelling van bijgebouwen bij bedrijfswoningen begrensd moet worden op 20 graden i.p.v. 30 graden, overeenkomstig Bestemmingsplan de Streek.

##### **Constaterende dat:**

- De voorgestelde goothoogte voor bedrijfswoningen nu begrensd is op 3mtr.
- De voorgestelde bouwregels onder artikelen 2a.10 en 2a.15 van de betreffende bestemmingen aangepast moeten worden.

##### **Wijzigt het bestemmingsplan 'Buitengebied' als volgt:**

1. Artikel 2a.10 vervalt en wordt vervangen door; "de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedragen respectievelijk niet meer dan **4 mtr.** en 10 mtr. dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer bedragen".
2. Artikel 2a.15 vervalt en wordt vervangen door; "de dakhellingen van bedrijfswoningen en bijgebouwen bij de bedrijfswoningen bedragen respectievelijke tenminste 30 en **20** graden, dan wel de bestaande dakhelling voor zover deze minder bedraagt".

Fractie SGP:

K. Slager

L. Mulder

J. Visscher

L. Talen

A. den Ouden



Voorbeelden van woningen met goothoogte ca 3,5m.

